

Số: 1303/QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI
CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: Ngày 25 tháng 8 năm 2021)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của
Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động
đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do
Công ty TNHH Lộc Nam Tiến nộp ngày 04 tháng 12 năm 2020 và hồ sơ bổ sung
ngày 28 tháng 6 năm 2021;*

*Theo Báo cáo thẩm định số 226/BC-SKH ngày 12 tháng 8 năm 2021 của
Sở Kế hoạch và Đầu tư.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận Nhà đầu tư với nội dung như sau

1. Nhà đầu tư

Tên nhà đầu tư: Công ty TNHH Lộc Nam Tiến.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 6400425216 do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Nông cấp lần đầu, ngày 18/9/2020.

Địa chỉ trụ sở: Thôn Nam Tiến, xã Ea Pô, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông.

Điện thoại: 0933329123.

2. Tên dự án: Dự án Trang trại chăn nuôi heo, quy mô 2.400 con heo nái.

3. Mục tiêu dự án: Xây dựng trang trại chăn nuôi heo nái theo mô hình nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao khép kín.

4. Quy mô dự án: Tổng diện tích đất xây dựng dự án là 97.183 m²; trong đó:

- Công trình chính: 16.533,4 m²;
- Công trình phụ trợ: 5.006,5 m²;
- Diện tích các công trình xử lý chất thải và trồng cây xanh: 75.643,1 m².

5. Vốn đầu tư của dự án: 62.000.000.000 đồng (Sáu mươi hai tỷ đồng); trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 12.400.000.000 đồng;
- Vốn huy động: 49.600.000.000 đồng;
- Lợi nhuận để lại của nhà đầu tư để tái đầu tư (nếu có): Không.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm (được tính từ ngày nhà đầu tư được quyết định chuyển mục đích sử dụng đất).

7. Địa điểm thực hiện dự án: Thôn Nam Tiến, xã Ea Pô, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông.

8. Tiến độ thực hiện dự án

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn

- Vốn góp:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn (*)	Tiến độ góp vốn
		VNĐ	Trương đương USD			
	Công ty TNHH Lộc Nam Tiến	12.400.000.000		20	Tiền mặt	Quý III/2021

- Vốn huy động: 49.600.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi chín tỷ, sáu trăm triệu đồng), vay tổ chức tín dụng (từ Quý IV/2021-IV/2022);

- Lợi nhuận để lại của nhà đầu tư để tái đầu tư (nếu có): Không.

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành

- Quý I/2021- III/2021: Hoàn thiện hồ sơ thủ tục về đất đai, môi trường, đầu tư, xây dựng khi được chấp thuận chủ trương đầu tư.

- Quý IV/2021 - Quý III/2022: Triển khai đầu tư xây dựng.

- Quý IV/2022: Vận hành dự án đi vào hoạt động.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng

- Nhà đầu tư được hưởng chính sách ưu đãi theo quy định hiện hành của Trung ương và địa phương.

- Để được hưởng chính sách ưu đãi theo quy định, Nhà đầu tư phải thực hiện đúng và đầy đủ các điều kiện theo tiến độ dự án đã đăng ký, các quy định về môi trường, đất đai, xây dựng và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

10. Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư

- Sau khi dự án được chấp thuận chủ trương đầu tư, Nhà đầu tư phải hoàn thiện các thủ tục về xây dựng, đất đai và các quy định khác có liên quan trước khi triển khai thực hiện dự án.

- Yêu cầu Nhà đầu tư: Thực hiện chế độ báo cáo giám sát, đánh giá tình hình thực hiện dự án, phản ánh khó khăn vướng mắc, kiến nghị, cập nhật tình hình thực hiện dự án (hàng quý, hàng năm) theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020 trên phần mềm hệ thống quản lý các dự án đầu tư ngoài ngân sách trên địa bàn tỉnh Đắk Nông. Thực hiện dự án đúng theo Báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được UBND tỉnh Đắk Nông phê duyệt tại Quyết định số 615/QĐ-UBND ngày 05/5/2021.

- Thực hiện thỏa thuận nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 73 Luật Đất đai năm 2013 và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

- Việc chấm dứt hoạt động đầu tư của dự án theo quy định của Luật Đầu tư và pháp luật có liên quan, mọi phí tổn (nếu có) Nhà đầu tư tự chịu trách nhiệm khi Nhà đầu tư vi phạm quy định của Luật Đầu tư và pháp luật có liên quan theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Công ty TNHH Lộc Nam Tiên có trách nhiệm thực hiện đúng các quy định tại Điều 1 Quyết định này; chủ động phối hợp với các cơ quan liên quan trong quá trình triển khai thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường: Có trách nhiệm hướng dẫn Nhà đầu tư các thủ tục liên quan về đất đai, môi trường trước khi triển khai đầu tư xây dựng dự án.

3. Sở Xây dựng: Có trách nhiệm hướng dẫn Nhà đầu tư về thủ tục cấp phép xây dựng theo quy định (nếu có).

4. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn: Có trách nhiệm hướng dẫn Nhà đầu tư về thủ tục lập, thẩm định và phê duyệt dự án.

4. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn: Có trách nhiệm hướng dẫn Nhà đầu tư về thủ tục lập, thẩm định và phê duyệt dự án.

5. Yêu cầu các Sở, Ban, ngành có liên quan, UBND huyện Cư Jút: Theo chức năng, nhiệm vụ được giao chủ động thực hiện công tác giám sát đầu tư theo quy định của pháp luật chuyên ngành trong quá trình Nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án; kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc liên quan đến dự án (nếu có).

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Chủ tịch UBND huyện Cư Jút; Giám đốc Công ty TNHH Lộc Nam Tiến và Thủ trưởng các cơ quan liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Lộc Nam Tiến và một bản được lưu tại UBND tỉnh Đắk Nông. *mv*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Tài chính;
- Cục Thuế tỉnh;
- Công an tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm Hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTTH(U).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Hồ Văn Mười
Hồ Văn Mười

